

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ  
«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ –  
- ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»  
Δ/νση : Μεσσηνίας και Δαμασκηνού  
Τηλ.: 210 9922899 – 210 9944001  
Fax: 210 9910036

Ηλιούπολη:  
Αρ. Πρωτ. :

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ Δ' ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.  
«ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ»**

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ**

Έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμόν 12016/7-4-2011 απόφαση Γ.Γ. της αποκεντρωμένης διοίκησης Αττικής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 618, τεύχος Β' , 18/4/2011 και

2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 – ΦΕΚ 77<sup>Α</sup>/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», θα διενεργήσει **πλειοδοτική Δημοπρασία** για την εκμίσθωση του Δ' ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ που ανήκει κατά χρήση στο Ν.Π.Δ.Δ. «Πολιτιστικός Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ» **για τις ώρες 20.00-23.00 καθημερινά και όλη τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου**

Η μίσθωση αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/1978 «Περί εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την σαφή διάταξη του εδαφ. Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982.

Η πλειοδοτική δημοπρασία είναι φανερή και ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού που έχει ορισθεί για το σκοπό αυτό, στο γραφείο συνεδριάσεων του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, ΣΤΟ Δημοτικό Κολυμβητήριο επί της οδού Μεσσηνίας και Δαμασκηνού στην Ηλιούπολη σε δημόσια συνεδρίαση και θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**ΑΡΘΡΟ 1° – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο υπό εκμίσθωση χώρος (μίσθιο) αποτελείται

- Από τρία γήπεδα (11Χ11, 8Χ8 και 5Χ5) με αγωνιστικό χώρο με συνθετικό χλοοτάπητα, 12 εστίες τερμάτων και 6 πάγκους αναπληρωματικών
- 11 πυλώνες φωτισμού με 22 προβολείς
- δύο αίθουσες αποδυτηρίων,
- αίθουσα παροχής πρώτων βοηθειών
- δύο αποθήκες υλικού,
- δύο αίθουσες γραφείων πλήρως εξοπλισμένες
- μια αίθουσα γραμματειακής υποστήριξης του Αθλ. Κέντρου
- ένα λυόμενο το οποίο χρησιμοποιείται ως γραφείο

**ΑΡΘΡΟ 2° –ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχει εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί επί 10ετία τουλάχιστον κατ' επάγγελμα διαχείριση ή διοργάνωση αθλητικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων και κάθε συναφή δραστηριότητα με τον αθλητισμό και αποδεδειγμένη 8ετή τουλάχιστον εμπειρία συνεργασίας με Δήμους ή Νομικά Πρόσωπα της χώρας.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> :**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) ακόμα έτος για το χρονικό διάστημα Σεπτεμβρίου-Ιουνίου κάθε έτους (αθλητική περίοδος).

Σιωπηρή περαιτέρω παράταση της μισθώσεως, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο λογιστήριο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ, πλέον των αναλογούντων τελών. Από το Λογιστήριο ο μισθωτής θα λαμβάνει σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.

Καθυστερήση καταβολής του μισθώματος πέραν των οριζόμενων ως άνω προθεσμιών σημαίνει έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων και άμεση αποβολή του από το μίσθιο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται σε ΟΧΤΑΚΌΣΙΑ ΕΥΡΩ (800,00€).

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα γίνει **στις 6/7/2023 και ώρα 11:30 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ, διεπόμενης από τους όρους του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981 και με μικρότερο όριο προσφοράς τα ΟΧΤΑΚΌΣΙΑ ΕΥΡΩ **(800,00€) ευρώ.**

Τόπος της Δημοπρασίας ορίζεται το γραφείο συνεδριάσεων του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. **στο Δημοτικό Κολυμβητήριο στη συμβολή των οδών Μεσσηνίας και Δαμασκηνού** στην Ηλιούπολη.

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών, τηλ. 210-9944001, FAX 210-9910036.

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες μετά τη δημοσίευση, με φροντίδα του ΠΑΟΔΗΛ, της παρούσας διακήρυξης στην Κεντρική Είσοδο του Κολυμβητηρίου, στην Κεντρική Είσοδο του Δημαρχιακού Μεγάρου και Κεντρική Είσοδο Δημοτικής Βιβλιοθήκης σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 και στο ιστότοπο του ΠΑΟΔΗΛ, <https://athlitisimos.dimosilioupolis.gr> και <http://www.politismos-ilioupoli.gr> Σε τυχόν επανάληψη του Διαγωνισμού, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της Δημοπρασίας.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν στον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα:

1. **Έγγραφο αίτηση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.** Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

2. **Βεβαίωση της Δ/νσης Ταμιακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Ηλιούπολης** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

3. **Βεβαίωση της Δ/νσης ΠΑΟΔΗΛ περί μη οφειλής στον ΠΑΟΔΗΛ** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

4. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.**

5. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**

6. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του νομίμου εκπροσώπου από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

**7. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από gov.gr ή ΚΕΠ στην οποία ο δηλών - υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα:

- ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο και την κατάσταση αυτού,
- ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμίσθωσης του δημοσίου,
- ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από διαγωνισμό εκμίσθωσης του δημοσίου τομέα,
- ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στον χώρο που εκμισθώνεται,
- ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή,
- ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του ΠΑΟΔΗΛ για αναβολή ή ακύρωση –μματαίωση του διαγωνισμού,
- ότι συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού
- ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει κινηθεί διαδικασία υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη ανάλογη ρύθμιση.
- ότι δεσμεύεται μετά τη λήξη του διαγωνισμού και εφόσον είναι ο πλειοδότης, να προσκομίσει τα πρωτότυπα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου πριν την υπογραφή της σύμβασης.

**Β) Για τα νομικά πρόσωπα επιπλέον:**

**8.** πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.

**9.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

**10.** Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

**11.Εγγύηση συμμετοχής.** Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ισόποσο του ελάχιστου οριζόμενου τιμήματος ήτοι **800,00ευρώ**. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ Δ' ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ»

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη .

**12. Οποιοδήποτε έγγραφο που να αποδεικνύει την επί 10ετία τουλάχιστον κατ' επάγγελμα διαχείριση ή διοργάνωση αθλητικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων και κάθε συναφή δραστηριότητα με τον αθλητισμό και αποδεδειγμένη 8ετή τουλάχιστον εμπειρία συνεργασίας με Δήμους ή Νομικά Πρόσωπα της χώρας. Εάν του ζητηθεί, οφείλει να προσκομίσει αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων, σε νομίμως επικυρωμένα ακριβή αντίγραφα.**

**13.**Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του Α) στο Δήμο ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ και β) στο Ν.Π. «ΠΑΟΔΗΛ-ΓΡ.ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ», φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Η κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών – εγγράφων θα πρέπει να γίνει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (Μεσσηνίας & Δαμασκηνού) κάθε εργάσιμη μέρα και ώρα μέχρι και την ημέρα και ώρα έναρξης διεξαγωγής της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 6° – ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ**

Μετά το πέρας του ελέγχου των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί με τη σειρά που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους πλειοδότες να δώσουν την προσφορά τους. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον σχετικό πλειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ'αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, να προσέλθει στην έδρα του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά καταπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική του επιστολή υπέρ του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο :**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών πριν από την έναρξη της Δημοπρασίας, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

#### **ΑΡΘΡΟ 9° :**

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιίρου καθώς και η ολική εκχώρηση των μισθωτικών δικαιωμάτων σε άλλον για τον μισθωμένο χώρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 10° :**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης και για οποιαδήποτε αιτία. Δεν χωρεί παράταση της μίσθωσης, πλέον της αναφερόμενης στο παρόν άρθρο κατά τα ανωτέρω.

#### **ΑΡΘΡΟ 11° :**

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από τον Πολιτιστικό Αθλητικό Οργανισμό Δήμου Ηλιούπολης – ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 12° :**

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι το μίσθιο τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Ο ΠΑΟΔΗΛ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

Ο ΠΑΟΔΗΛ δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κακοκαιρία κ.λ.π.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμιά απολύτως επισκευή ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. ούτε προ αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 13° :**

Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί όλους τους χώρους και τις εγκαταστάσεις σε άριστη κατάσταση καθώς και τον πάσης φύσης εξοπλισμό, από πλευράς υγιεινής και καθαριότητας, λειτουργικού επιπέδου κλπ, και να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που θα παρουσιασθεί με δικές της αποκλειστικά δαπάνες που δεν θα συμψηφίζονται με τα μισθώματα.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, λειτουργίας και φύλαξης του μισθίου, για την πρόσληψη, απασχόληση και αποζημίωση του απαραίτητου

προσωπικού και αποζημίωση από τυχόν ατυχήματα, καθώς και την πληρωμή λογαριασμού ηλεκτρικού, υποχρεούμενος με την εγκατάσταση του να μεταφέρει στο όνομά του τις παροχές ΔΕΗ. Επίσης υποχρεούται στην τήρηση των αστυνομικών και άλλων διατάξεων για πυρασφάλεια και ασφάλεια χώρων, εργαζομένων, επισκεπτών, αθλουμένων κ.λπ. και εξοπλισμού, υποχρεούμενοι να προβούν σε ασφάλιση των εκμισθούμενων χώρων και εγκαταστάσεων και αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν σε βάρος αθλουμένων και επισκεπτών. Γενικότερα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 14° –ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται, το αργότερο μέχρι 31-8-2023, στα εξής : αποξήλωση παλαιού γηπέδου, αποκομιδή παλαιών και άχρηστων υλικών, εξυγίανση υφιστάμενης επιφάνειας, τοποθέτηση χλοοτάπητα, διαγράμμιση νέας επιφάνειας, γέμισμα με άμμο, γέμισμα όλου του γηπέδου με καουτσούκ, έλεγχο καλωδιώσεων στους πυλώνες των προβολέων, αποξήλωση όλους τους προβολείς, τοποθέτηση νέους προβολείς led Samsung και με περισσότερη φωτεινότητα, έλεγχος πινάκων, αντικατάσταση ασφαλειών και καλωδιώσεων στους πίνακες λόγο παλαιότητας με αποκλειστικά δικές του δαπάνες. Η υποχρέωση αυτή συνεκτιμήθηκε για τον υπολογισμό της τιμής πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα)
2. Κάθε επισκευή, μεταβολή ή προσθήκη στο μίσθιο, θα παραμείνει σε όφελος του ΠΑΟΔΗΛ μετά την με οποιοδήποτε τρόπο αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαίρεσης αυτών από αυτόν
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να σέβεται και να μην διαταράσσει το πρόγραμμα χρήσης του αθλητικού κέντρου από τα αθλητικά σωματεία της πόλης τις ώρες πέραν του ωραρίου που αφορά την παρούσα μίσθωση .
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα ή συμφηφισμό όλου ή μέρους του μισθώματος στον εκμισθωτή (ΠΑΟΔΗΛ) το μίσθιο και όλες τις ευρισκόμενες σ'αυτό εγκαταστάσεις όποτε του ζητηθεί για διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων (ενδεικτικά: σχολικοί αγώνες, αγώνες παλαιμάχων κλπ)

#### **ΑΡΘΡΟ 15° –ΕΓΓΥΗΣΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Προς εξασφάλιση του ΠΑΟΔΗΛ για την τήρηση των όρων της σύμβασης της μίσθωσης, ο μισθωτής θα καταβάλει στον ΠΑΟΔΗΛ κατά το χρόνο της υπογραφής του σχετικού συμβολαίου μίσθωσης εγγύηση ίση με έξι (6) μισθώματα. Η εγγύηση αυτή, θα δοθεί με τη μορφή γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει αυτοδίκαια υπέρ του ΠΑΟΔΗΛ, εκτός των άλλων, και λόγω ποινικής ρήτηρας, είτε αν ο μισθωτής εγκαταλείψει την εκμετάλλευση του μισθίου είτε αν ο ΠΑΟΔΗΛ προβεί σε έξωσή του για παράβαση κάποιου όρου της σύμβασης, χωρίς αυτό να αποκλείει την από πλευράς ΠΑΟΔΗΛ περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Ο εκμισθωτής μπορεί, έπειτα από απλή έγγραφη ειδοποίηση του προς τον μισθωτή, να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή, με ισόποση κατάπτωσης της, κάθε οφειλή του μισθωτή από τέλη και λοιπές οικονομικές οφειλές προς τον ΠΑΟΔΗΛ.

Ο μισθωτής οφείλει να συμπληρώνει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μετά από κάθε κατάπτωση για κάθε αιτία, ώστε αυτή να είναι ισόποση με την αρχικά δοθείσα.

Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του ΠΑΟΔΗΛ καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε σ'αυτόν μετά τη λήξη της μίσθωσης και κατά τους όρους της εκπλήρωσης κάθε υποχρέωσης του μισθωτή έναντι του ΠΑΟΔΗΛ.

Σε καμία περίπτωση η εγγύηση δεν εξαντλεί κατά ποσό την ευθύνη του μισθωτή από τη σύμβαση. Αν ο μισθωτής ευθύνεται για ποσό μεγαλύτερο του ποσού της εγγύησης, ο ΠΑΟΔΗΛ διατηρεί το δικαίωμα του να επιδιώξει την ικανοποίηση της αξίωσής του με κάθε νόμιμο μέσο.

#### **ΑΡΘΡΟ 16° :**

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. η οποία θα κρίνει για τη συμφερότερη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση – κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ.

**ΑΡΘΡΟ 17° :**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για τον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

**ΑΡΘΡΟ 18° :**

Ο Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει αγωγή απόδοσης του μισθίου κατά του μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι της λήξης της μίσθωσης.

Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τον Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί μισθώσεως ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

**ΑΡΘΡΟ 19° :**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Πολιτιστικού Αθλητικού Οργανισμού (Μεσσηνίας και Δαμασκηνού), Ηλιούπολη τηλ. 210 9944001, αρμόδια υπάλληλος Πολυξένη Παπαδοπούλου είτε στους ισότοπους του ΠΑΟΔΗΛ, <https://athlitismos.dimosilioupolis.gr> και <http://www.politismos-ilioupoli.gr>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΑΟΔΗΛ**

**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**