



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ) - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**

**Μελέτη: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»
Αρ. Μελ.: 4/2022
Κ.Α.: 15.6264.0002
CPV: 50730000-1**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στις εργασίες συντήρησης και καλής λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση και ψύξη όλων των κτηρίων του Ν.Π., η οποία θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης εργασιών σε τρίτους με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής. Η παρούσα μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορά για τη συνολική προκηρυχθείσα ποσότητα όπως παρουσιάζεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης.

Τα σύνολα των κλιματιστικών μονάδων είναι: 65

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (split τοίχου, split ντουλάπα, κλιματιστικών οροφής)

Οι εκτελούμενες εργασίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν προγραμματισμένη επίσκεψη μια φορά κατά την διάρκεια της Σύμβασης, ενώ η επίβλεψη της καλής λειτουργίας των μηχανημάτων θα είναι για ένα έτος.

Οι εργασίες συντήρησης θα είναι οι ακόλουθες:

- Καθαρισμό του στοιχείου των εσωτερικών μονάδων με χημικό υγρό,
- Καθαρισμό των ανεμιστήρων των εσωτερικών μονάδων,
- Καθαρισμό των αποχετεύσεων και συμπυκνωμάτων,
- Καθαρισμό του στοιχείου των εξωτερικών μονάδων με ειδικό πλυστικό μηχάνημα,
- Καθαρισμό των ανεμιστήρων των εξωτερικών μονάδων,
- Καθαρισμό των φίλτρων αέρα – περσίδας,
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού,
- Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας,
- Έλεγχο ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας,
- Έλεγχο σωστής λειτουργίας μηχανημάτων.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ Α' ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Καθαρισμός φτερωτής και αντικατάσταση ιμάντων
Καθαρισμός στομιών

Σε κάθε κτήριο θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται από τον ανάδοχο πίνακας όμοιος με το παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ/Δ6/Β/14826 Εσωτερικών – Οικονομίας – Οικονομικών και Ανάπτυξης και θα παραδίδεται στον Υπεύθυνο του κάθε Παραρτήματος.

Οι εργασίες συντήρησης θα είναι συμμορφωμένες με την ΚΥΑ/Δ6/Β/14826 Υπουργείων Εσωτερικών – Οικονομίας – Οικονομικών και Ανάπτυξης.

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

α) για αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας, κόστος ανά τεμάχιο 30,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%

β) για εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας, συμπεριλαμβανομένων των υλικών που απαιτούνται (π.χ. καλώδια, σωλήνες, κ.λπ), κόστος ανά τεμάχιο 100,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

γ) για αποκατάσταση βλάβης σε πλακέτα (επισκευή και προμήθεια πλακέτα), κόστος ανά τεμάχιο 250,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

δ) για αποκατάσταση βλάβης πυκτωτή (Επισκευή και προμήθεια) κόστος ανά τεμάχιο 60,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

ε) για εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας (τύπου ντουλάπας) συμπεριλαμβανομένων των υλικών που απαιτούνται (π.χ. καλώδια, σωλήνες, κ.λπ), κόστος ανά τεμάχιο 250,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%

Αν δεν υπάρξει ανάγκη πραγματοποίησης των παραπάνω έκτακτων εργασιών έως τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν θα έχει την δυνατότητα της απαίτησης του συγκεκριμένου ποσού.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας αναλυτικά είναι:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M	ΠΟΣ/ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ τύπου split (τοιχίου)	εργασία/ τεμ.	36	27,00	972,00
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ τύπου split (ντουλάπες)	Εργασία/ τεμ.	22	30,00	660,00
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΗΣ	Εργασία/ τεμ.	5	34,00	170,00
4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ	Εργασία/ τεμ.	2	200,00	400,00
5	ΈΚΤΑΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (αποξήλωση κλιματιστικού, εγκατάσταση κλιματιστικού επισκευή πλακετών, επισκευή πυκνωτών)	εργασία/ τεμ.	1	700,00	700,00
				ΣΥΝΟΛΟ	2902,00
				ΦΠΑ24%	696,48
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	3598,48

Η συνολική δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των 3.598,48€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%. Το ποσό των 2.978,48 ευρώ θα βαρύνει τον Κ.Α 15.6264.0002 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2022 ενώ έχει προβλεφθεί δέσμευση δαπάνης για το ποσό των 620,00€ που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6264.0002 του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2023.

Θεωρήθηκε

**Ο Πρ/νος Αυτοτελούς Γρ. Λειτουργίας
Πολιτιστικών & Αθλητικών Εγκαταστάσεων**

Η Πρ/νη Δ/νσης

Κών/νος Στάππας

Στέλλα Μαλατζή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ) - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Μελέτη: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»
Αρ. Μελ.: 4/2022
Κ.Α.: 15.6264.0002
CPV: 50730000-1

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ	ΠΟΣ/ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ/ΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ τύπου split (τοιχου)	εργασία / τεμ.	36		
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ τύπου split (ντουλάπες)	Εργασία/ τεμ.	22		
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΟΡΟΦΗΣ	Εργασία/ τεμ.	5		
4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ	Εργασία/ τεμ.	2		
4	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (αποξήλωση κλιματιστικού, εγκατάσταση κλιματιστικού επισκευή πλακετών , επισκευή πυκνωτών)	εργασία / τεμ.	1	700,00	700,00
				ΣΥΝΟΛΟ	
				ΦΠΑ24%	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:

Ημερομηνία...../...../2021

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
(Π.Α.Ο.Δ.ΗΛ) - ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**

**Μελέτη: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»
Αρ. Μελ.: 4/2022
Κ.Α.: 15.6264.0002
CPV: 50730000-1**

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ-ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1° :

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες συντήρησης και καλής λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση και ψύξη όλων των κτηρίων του Ν.Π.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και για ένα (1) έτος.

Η συνολική δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των 3.598,48€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%. Το ποσό των 2.978,48 ευρώ θα βαρύνει τον Κ.Α 15.6264.0002 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2022 ενώ έχει προβλεφθεί δέσμευση δαπάνης για το ποσό των 620,00€ που θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6264.0002 του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2023.

ΑΡΘΡΟ 2° :

Στοιχεία της μελέτης αυτής είναι :

- Η Τεχνική Έκθεση
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμός προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 3° :

Η παρούσα μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 4° :

1) Ο προσφέρων-οικονομικός φορέας κατά την υποβολή της προσφοράς του θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια Αρχή στην οποία θα αναγράφεται ότι τηρεί τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 18 παρ.2 του Ν.4412/2016 και ότι δεν βρίσκεται σε μια από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016 καθώς και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού όπως αυτοί ορίζονται στα άρθρα 79 έως 81 του Ν.4412/2016.

2) Ο μειοδότης-οικονομικός φορέας κατά την υπογραφή της Σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 θα προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία θα φέρουν ημερομηνία της υπεύθυνης δήλωσης ή προγενέστερη αυτής:

- α) απόσπασμα ποινικού μητρώου,
- β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και
- γ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας

ΑΡΘΡΟ 5° :

Οι τιμές του συμβατικού τιμολογίου είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της παροχής υπηρεσιών και για κανένα λόγο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση.

Η πληρωμή θα γίνεται με εντάλματα που θα εκδίδονται τμηματικά με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας μετά από τις τμηματικές παραδόσεις. Τα εντάλματα θα είναι συνοδευόμενα από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και εφόσον η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών, δεν

διαπίστωσε καμία κακοτεχνία ως προς την ποιότητα και την εύρυθμη λειτουργία των σταδίων της παροχής των τμηματικών εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6° :

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

ΑΡΘΡΟ 7° :

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 218 παρ.1 Ν.4412/16.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 8°:

Τον ανάδοχο θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου φόροι, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού και κάθε άλλη μελλοντική νόμιμη κράτηση. Τα πάσης φύσεως έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού (αρχικού και τυχόν επαναληπτικού) βαρύνουν τους υποψήφιους προμηθευτές.

ΑΡΘΡΟ 9°:

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο 217 παρ.2 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 10°:

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί, καθώς και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα και έχει αποκλειστικά τις ευθύνες τόσο τις αστικές όσο και ποινικές για σωματικές βλάβες ή ζημιές που τυχόν συμβούν, είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από εργαζόμενο σ' αυτόν εργατοτεχνικό προσωπικό, το οποίο ασφαρίζει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις περί προσλήψεων, εργατικών ατυχημάτων και όλους εν γένει τους ισχύοντες κανονισμούς.

ΑΡΘΡΟ 11°:

Για ότι δεν προβλέφθηκε καθώς και για την επίλυση διαφορών, ισχύουν οι διατάξεις του ν.4412/16 καθώς και για την επίλυση διαφορών αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 12°:

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 105 και 203 του Ν.4412/2016.

Ηλιούπολη

**Ο Πρ/νος Αυτοτελούς Γρ. Λειτουργίας
Πολιτιστικών & Αθλητικών Εγκαταστάσεων**

Κών/νος Στάππας

Θεωρήθηκε

Η Πρ/νη Δ/νσης

Στέλλα Μαλατζή